

CARTE FUNCİARĂ NR. 108925
COPIE

Carte Funciară Nr. 108925 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108925	54.329	Imobil traversat de limita UAT Făgăraș și UAT Beclean. Imobil delimitat în teren astfel: - între punctele 1-9 și 10-14 gard din plăci betonate - între punctele 9 și 10 neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35750 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1608, din 16/09/2025 emis de Gontea Ionuț Dan Mircea;		
B1	Se înființează cartea funciară 108925 a imobilului cu numărul cadastral 108925 / UAT Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108853 înscris în cartea funciară 108853;	A1
Act Administrativ nr. 8293, seria M03 - Certificatului de atestare a dreptului de proprietate, din 15/04/2003 emis de Ministerul Industriei și Resurselor și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 57926, 60781, din 07/12/2023 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 3123, din 23/04/2024 emis de Primăria Comunei Beclean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) S.C. UZINA DE PRODUSE SPECIALE FAGARAS S.A.		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 108853/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 1309 din 21/01/2025; poziție transcrisă din CF 108717/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 7412 din 15/03/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

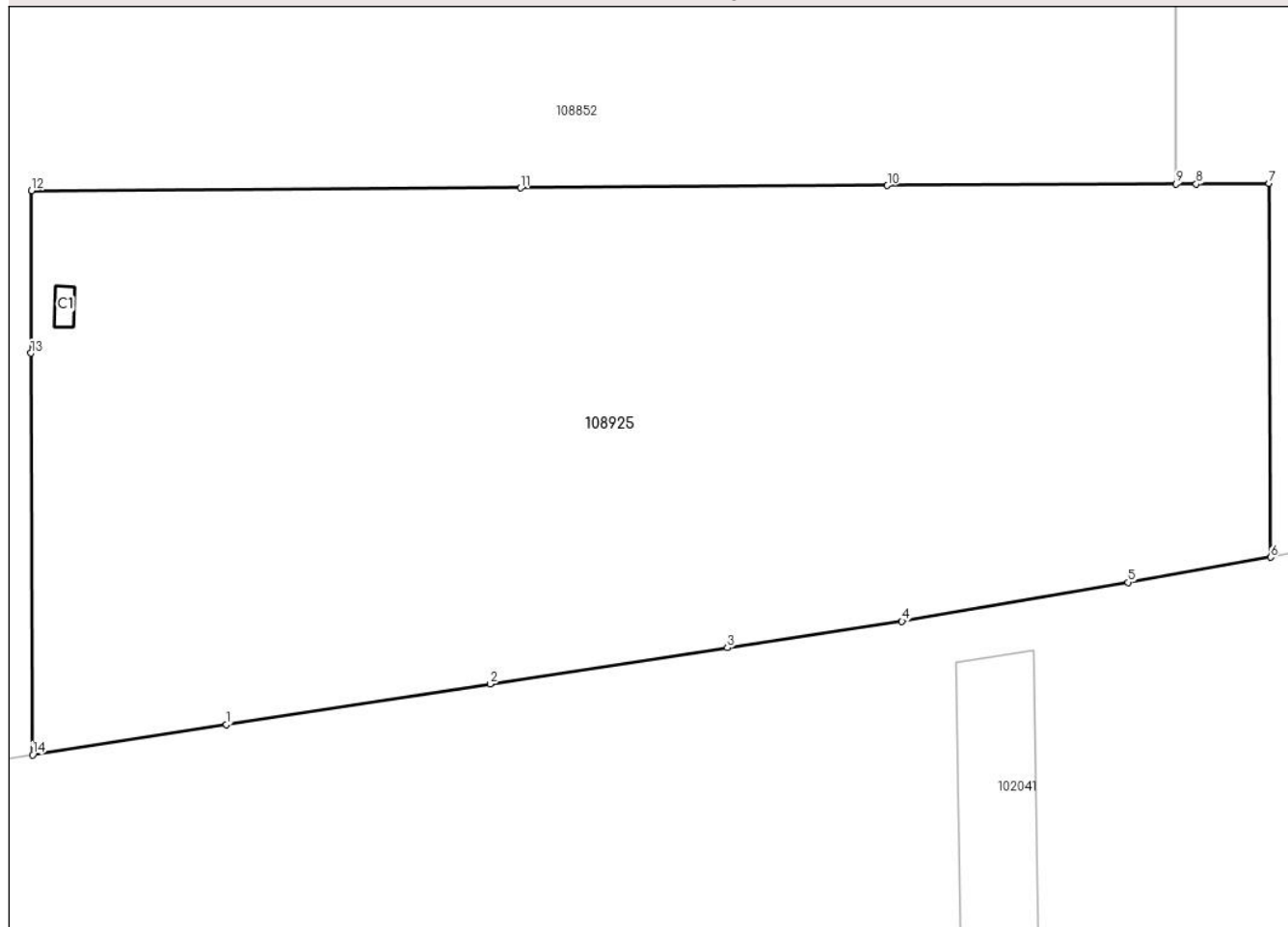
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108925	54.329	Imobil traversat de limita UAT Fagaras si UAT Beclean. Imobil delimitat in teren astfel: - intre punctele 1-9 si 10-14 gard din placi betonate - intre punctele 9 si 10 neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54.329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108925-C1	construcții industriale și edilitare	73,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.9 mp; OBIECTIV 158/1 - nr. inv. 77082. Regim de inaltime Parter. Suprafata construita: 73.9 mp. Suprafata desfasurata: 74 mp. Constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	81.319
2	3	73.285
3	4	53.86
4	5	70.046
5	6	44.125
6	7	113.927
7	8	22.236
8	9	6.203
9	10	88.043
10	11	111.852
11	12	149.257
12	13	49.607
13	14	122.471
14	1	59.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.